

# 中共商洛市商州区委员会

商州字〔2023〕9号

## 中共商州区委 商州区人民政府 关于印发《商州区招商引资高质量发展 十条激励措施》的通知

各镇党委、政府，各街道党工委、办事处，区委及区级国家机关各部门，各人民团体，中央和省市驻商各单位：

《商州区招商引资高质量发展十条激励措施》已经区委、区政府同意，现印发给你们，请按要求严格贯彻执行。

中共商州区委

商州区人民政府

2023年1月16日

# 商州区招商引资高质量发展十条激励措施

为进一步扩大对外开放，吸引更多项目落户商州，根据国家和省、市有关规定，结合我区实际，特制定以下十条激励措施。

## 一、融资服务激励措施

对招商引资企业在金融服务上开辟绿色通道，搭建银企合作平台，提供优质服务。鼓励和支持注册地在商州的企业挂牌上市，对在国内主板或海外其他证券交易市场上市的企业，给予一次性300万元奖励；在国内中小板和创业板上市的企业，给予一次性100万元奖励。

## 二、总部企业激励措施

对落户商州区的总部型企业，自在我区注册公司之日起3年内，年度实缴税收50万元（含）至500万元人民币的，按区留部分的10%予以奖励；年度实缴税收500万元（含）以上的，按区留部分的20%予以奖励。同时，在办公补贴、人才激励、高管奖励、引荐人奖励等方面，给予重点扶持。

## 三、外资企业激励措施

对在商州区注册设立并实际投产的外资企业，按固定资产投资额度给予一次性奖励，投资额在1000万美元（含）至3000万美元的，给予50万元人民币奖励；投资额在3000万美元（含）

至 5000 万美元的，给予 100 万元人民币奖励；投资额在 5000 万美元（含）以上的，给予 200 万元人民币奖励。

#### **四、出口创汇企业激励措施**

对新引进的出口创汇企业，按年度出口额给予奖励。年度出口额在 200 万元人民币（含）至 1000 万元人民币的，按当年出口额的 1%奖励；年度出口额在 1000 万元人民币（含）以上的，按当年出口额的 1.5%奖励。

#### **五、高品质品牌酒店激励措施**

对在我区建设、运营和管理，且注册地、纳税地和统计关系在我区的经国家星评机构评定为四、五星级的酒店，或国际知名酒店品牌管理的未评星高端酒店，或投资额达 3 亿元人民币以上（不含土地出让金），房间数不少于 200 间的高品质酒店，新建成且正式营运后，给予 300 万元人民币一次性奖励；自正式营业之日起，前三年、后两年分别给予其所缴增值税、企业所得税区留部分的 100%、50%奖励；酒店投资建设需向银行贷款的，按照贷款市场报价利率（LPR）的 50%给予贷款贴息，贴息资金不高于 200 万元，期限不超过 3 年。

#### **六、标准化厂房企业使用激励措施**

对新引进落户园区，租赁园区标准化厂房的企业，实行“三免三减半”的租金优惠，即前 3 年免缴租金，后三年租金减半缴纳。

#### **七、科技创新企业激励措施**

拥有 2 项以上（含）自主知识产权，且其中至少 1 项为有效发明专利，企业年产值在 2000 万元（含）至 5000 万元人民币且年纳税额达到 100 万元人民币的企业，给予 5 万元人民币一次性奖励；拥有 4 项以上（含）自主知识产权，且其中至少有 2 项为有效发明专利，企业年产值达到 5000 万元（含）人民币以上且年纳税额达到 200 万元人民币的企业，给予 10 万元人民币一次性奖励。

## **八、重大企业激励措施**

对新引进的世界 500 强、中国 500 强、民营 500 强和独角兽等重大企业，固定资产投资额达到 10 亿元人民币以上，项目建成后一次性奖励 500 万元人民币。凡符合国家、省、市产业扶持政策的项目，由区级主管部门优先为企业争取上级各类扶持资金。

## **九、招商引资中介激励措施**

对介绍引进落地项目的招商介绍人，按其引进项目的固定资产实际到资额给予一次性奖励。投资额 5000 万元人民币以下的，给予 3 万元人民币一次性奖励；投资额在 5000 万元（含）—1 亿元人民币的，给予 5 万元人民币一次性奖励；投资额在 1 亿元（含）—3 亿元人民币的，给予 10 万元人民币一次性奖励；投资额在 3 亿元（含）—5 亿元人民币的，给予 30 万元人民币一次性奖励；投资额在 5 亿元（含）—10 亿元人民币的，给予 50 万元人民币一次性奖励；投资额在 10 亿元（含）人民币以上的，给予 100 万元人民币一次性奖励。

## 十、引进高级人才激励措施

对经认定的引资企业高级管理人员和技术人才，五年内按其缴纳的个人所得税区级财政留成部分 100%的标准予以奖励，奖励资金直接划入个人账户。对其在落户、医疗、子女教育、职称评定、社会保障等方面给予优先待遇。

该十条激励措施可与其他同类招商引资优惠政策同时享受。对申请享受以上激励措施的项目需与商州区签订招商引资合同，并承诺两年内完成建设内容，建成三年内不得随意停产、撤资，否则将收缴受惠方已获得全部奖励资金。

